

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-473/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NDPS d.o.o. za usluge u stečaju, OIB:11566347053, Zagreb (Grad Zagreb), Maksimirska cesta 111

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 28.2.2023 do 25.4.2023.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. 48.St-473/21-11 od 11.05.2022.g. imenovan sam za stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.

U ranije navedenom periodu stečajni upravitelj je odradio/evidentirao sljedeće:

1. umjesto razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 stupio je razlučni vjerovnik DANICA KARAGA, Zagreb, Kosa 10, OIB: 67976920186 i to na nekretnini vlasništvo stečajnog dužnika: - kčbr. 1919/7, STAMBENO POSLOVNI OBJEKT U ZAGREBU MAKSIMIRSKA CESTA 109-111, površine 162,6 čhv, odnosno 585 m<sup>2</sup> – 27. suvlasnički dio: 202/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) dvosobni stan br. 2 na 4. katu površine 62,70 m<sup>2</sup> sa spremištem površine 0,68 (tlocrte površine 3,42 m<sup>2</sup>) ukupne površine 63,38 m<sup>2</sup>, ulaz 2. Maksimirska 111, upisano u z.k. ul. 110329 k.o. Grad Zagreb.
2. Sklopljen je ugovor o najmu nekretnine iz prethodne točke u trajanju 6 mjeseci s gđom Jordanom Polić s početkom trajanja od 1. ožujka 2023., iznos mjesečne najamnine iznosi 500,00 eura, koja se najamnina uredno isplaćuje stečajnom dužniku
3. Zaprimljen je podnesak g. Vidasa dana 18.4.2023., kojom izjavom imenovani želi pristupiti dugu utvrđenih vjerovnika i u roku 60-100 mjeseci isplatiti iste, dakako ako se izglasa stečajni plan. Predmetna izjava se dostavlja u privitku.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina i to:

Nekretnina upisana u zk.ul. 110329 k.o. Grad Zagreb i to: 202/10000 suvlasničkog dijela kat.čest.br. 1919/7 u naravi STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT U ZAGREBU, MAKSIMIRSKA CESTA 109-111 površine 162,6 čhv, 585 m<sup>2</sup>, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: dvosobni stan br. 2 na 4. katu površine 62,70 m<sup>2</sup> sa spremištem površine 0,68 ( tlocrtne površine 3,42 m<sup>2</sup>) ukupne površine 63,38 m<sup>2</sup>, ulaz 2. Maksimirska 111, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27).

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Utvrđivanje načina prodaje nekretnine koja čini stečajnu masu – predlaže se da se nekretnina unovči prodajom na javnoj dražbi putem Financijske agencije
2. Utvrđivanje vrijednosti predmetne nekretnine
3. Inicijalna odluka o pokretanju stečajnog plana sukladno prijedlogu g. Vidasa
4. Razno

Mjesto i datum

Zagreb, 25.04.2023.

Stečajni upravitelj

---